ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ

Мойки р. наб., д.76, Санкт-Петербург, 190000
Тел.: (812) 576-30-60, Факс: (812) 576-31-00
E-mail: ks@kstr.gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00087030, ОКОГУ 09525, ОГРН 1027810279397
ИНН/КПП 7830002342/783801001

Комитет по строительству
№ 18-3099/17-0-0
от 09.06.2017

Генеральному директору
ООО «ЖК «ПОЛЮСТРОВО»

С.Ю.Крюкову

Свердловская наб., д. 38, корп. 5, лит. Ж
Санкт-Петербург, 195027

Уважаемый Сергей Юрьевич!

Согласно статьи 23 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» Управление долевого строительства Комитета по строительству (далее - Управление) провело проверку представленной Вами отчетности за 1 квартал 2017 года об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства.

В соответствии с частью 3.1. Административного регламента Комитета по строительству по исполнению государственной функции по осуществлению регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Санкт-Петербурга, утвержденного распоряжением Комитета по строительству от 12.12.2012 № 139, по результатам проверки Управление 07.06.2017 составило Заключение о проверке отчетности застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства, которое доводится до Вашего сведения.

Приложение: по тексту на 2 л. в 1 экз.

Исполняющий обязанности
первого заместителя
председателя Комитета И.И.Шикалов

В.А.Каменева
576-3316

Начальник отдела финансово-экономического контроля
Управления долевого строительства
_____ Т.П. Сойко

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ
Управление долевого строительства

Мойки р. наб., д.76, Санкт-Петербург, 190000 Тел.: (812) 576-38-03, Факс: (812) 573-37-07
E-mail: ks@kstr.gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 00087030 ОКОГУ 09525 ОГРН 1027810279397 ИНН/КПП 7830002342/783801001

Заключение
о проверке отчетности застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

«07» июня 2017 года Санкт-Петербург

Заполнение отчетности проанализировано в соответствие с требованиями Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»; постановления Правительства РФ от 27.10.2005 № 645 «О ежеквартальной отчетности застройщиков об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства»; постановления Правительства РФ от 21.04.2006 № 233 «О нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика»; приказа Федеральной службы по финансовым рынкам от 12.01.2006 № 06-2/пз-н «Об утверждении Методических указаний по заполнению форм ежеквартальной отчетности застройщиков об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства»; приказа Федеральной службы по финансовым рынкам от 30.11.2006 № 06-137/пз-н «Об утверждении инструкции о порядке расчета нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика».

Застройщик: **ООО «Жилой комплекс «ПОЛЮСТРОВО»**.

Объект строительства: Жилой комплекс «Пять звезд» – жилой комплекс с подземной автостоянкой: I этап строительства – жилой дом №1 (корпус 1.1 и корпус 1.2), подземная автостоянка с выездной рампой и надземные парковочные места и II этап строительства: жилой дом №2 (корпус 2.1, корпус 2.2 и корпус 2.3), подземная автостоянка с выездной рампой и надземные парковочные места по адресу: **Санкт-Петербург, ул. Жукова, д. 1, лит. В.**

Период отчетности: **1 квартал 2017 года**.

Дата представления отчета в
Управление долевого строительства: **02 мая 2017 года (вх. № 1051-УДС).**

Выводы:

1. Отчетность представлена в срок в соответствии с требованиями п. 4 Правил представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2005 № 645.

2. Формы и состав представленной отчетности соответствуют требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 27.10.2005 № 645.

3. Приложение № 1.

Форма титульного листа

Замечаний по заполнению формы нет.

4. Приложение № 2.

Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства

Замечаний по заполнению формы нет.

5. Приложение № 3.

Сведения об использовании застройщиком привлеченных денежных средств участников долевого строительства

Замечаний по заполнению формы нет.

6. Приложение № 4.

Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

Замечаний по заполнению формы нет.

Начальник отдела
финансово-экономического контроля
Управления долевого строительства **Т.П.Сойко**

ТА РОССИИ

190805 10 19905 8

ПКО ФМ
г. Санкт-Петербург
190000

Заказное
С простым уведомлением

15.06.2017
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
190000

РОССИЯ • ROSSIJA
ПОЧТА
0004350
КОП
NE200274

Без разряда
Вес: 0 кг 21 гр;
Плата за пересылку: 51 руб 33 коп;

кого: Комитет по строительству Санкт-Петербурга

куда 190000 наб.р.Мойки, д.76 Санкт-Петербург

Кому: ООО "ЖК "ПОЛЮСТРОВО", С.Ю. Крюкову

Куда: Свердловская наб., д.38, корп. 5, лит Ж, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ 195027

3099/17-0-0, Каменева В.А.

195027

Изготовлено ООО "ЭМИКА 2000"